

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
Глава 1. Теоретические основы ценообразования	4
1.1. Процесс ценообразования	4
1.2. Сущность и функции цены как экономической категории	6
1.3. Система цен и их классификация	8
1.4. Стратегии и методы ценообразования	11
1.5. Строительная продукция как товар	14
Глава 2. Система ценообразования в строительстве	19
2.1. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка	19
2.2. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования	20
2.3. Государственное регулирование цен на строительную продукцию	22
2.4. Особенности сметных цен на строительную продукцию	25
2.5. Сметно-нормативная база определения стоимости строительства	26
2.6. Основные документы новой сметно-нормативной базы	28
Глава 3. Проектно-сметная документация в строительстве	31
3.1. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно- сметной документации	31
3.2. Виды сметной документации	33
3.2.1. Определение сметной стоимости строительства	33
3.2.2. Локальные сметные расчеты (сметы)	36
3.2.3. Объектные сметные расчеты (сметы)	39
3.2.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства	41
Глава 4. Определение объемов строительных и монтажных работ	49
4.1. Общие правила подсчета объемов работ	49
4.2. Определение объемов основных видов строительных и монтажных работ	50
Глава 5. Состав и структура сметной стоимости строительных и монтажных работ	66
5.1. Структура капитальных вложений	66
5.2. Методические основы определения сметной стоимости строительных и монтажных работ	70

5.3. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	71
5.4. Определение затрат на оплату труда рабочих	75
5.5. Порядок определения стоимости эксплуатации строительных машин	78
5.6. Определение накладных расходов	81
5.7. Определение сметной прибыли	85
5.8. Определение сметной стоимости оборудования и его монтажа	88
5.9. Определение цены на проектные работы для строительства	92
Глава 6. Методы определения сметной стоимости строительных и монтажных работ	100
6.1. Система определения сметной стоимости строительных и монтажных работ	100
6.2. Ресурсный метод разработки смет	101
6.3. Базисно-индексный метод разработки смет	114
6.4. Экспресс-метод определения прогнозной сметной стоимости строительства объекта	121
6.5. Виды и состав цен на строительную продукцию	123
Глава 7. Договоры подряда. Договорная цена на строительную продукцию	130
7.1. Способы реализации проектов строительства	130
7.2. Организация проведения тендерных торгов	133
7.3. Заключение договора подряда	139
7.4. Формирование договорной цены на строительную продукцию	147
7.5. Состав договорной цены на строительную продукцию	149
Глава 8. Порядок оформления расчетов за выполненные работы	152
8.1. Формы расчетов	152
8.2. Учет и списание затрат подрядчика	160
Глава 9. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов	164
9.1. Характеристика и основные возможности программы АРОС	164
9.2. Автоматизированный расчет смет на объекты строительства	166
Тесты	170
Приложения	173
Список литературы	239